

Ortsgemeinschaft Hellbühl

59. Generalversammlung, 31. Mai 2023



Schulhaus Hellbühl

Gemeinde Sempach Station
Neuenkirch
Hellbühl



Arbeitsgruppe Schulraumplanung Hellbühl

Schulhaus Hellbühl

Gemeinderat Neuenkirch

- Frau Wiederkehr Tamara, Gemeinderätin (Vorsitz)
- Herr Emmenegger Benjamin, Gemeinderat

Mitglieder der Arbeitsgruppe

- Frau Andrea Kaufmann (Protokoll)
- Frau Cécile Baumeler (Viaplan AG)
- Herr Cyrill Chrétien (GKS)
- Frau Denise Glanzmann
- Herr Enrico Calzaferri
- Herr Martin Odermatt
- Herr Toni Muff
- Herr Ueli Luterbach

Schulhaus Hellbühl

Mitglieder der Echogruppe Verkehr Halde

- Frau Connie Ottiger
- Herr Olivier Portmann

Mitglieder der Echogruppe Verkehr Rotbachweg

- Frau Rebekka Rüttimann
- Herr Thomas Fischer

Workshop vom Dienstag, 24. Mai 2022

- **Erläuterung der Raumbedürfnisse**
- **Martin Odermatt, Schulleiter:**
 - Raumbedürfnisse in der Primarschule in Hellbühl
 - Zu wenig Platz besteht & dringend Lösung nötig
- **Christoph Bangerter, Musikschulleiter:**
 - Musikschule dringend Räume benötigt
 - Nicht normale Verhältnisse für den Musikunterricht
 - Kinder verzichten auf das Spielen eines Instrumentes
- **Toni Muff, Vereine und OGH:**
 - Fehlende Räume
 - Vorhandene Probelokale zu klein, entsprechen nicht den Bedürfnissen der Vereine.

Schulhaus Hellbühl

- Cyrill Chrétien, GKS:
 - **Potenzial- und Machbarkeitsstudien**
 - **verschiedenen Phasen / Machbarkeitsstudien**
- Analyse «Schulhaus Dorf»
- Provisorium «Schulhaus Dorf»
- Anbau «Schulhaus Dorf»
- Neubau «Schulhaus Dorf»
- alternativer Standort «Rotbach»
- Provisorium «Rotbach»
- Anbau (Aufstockung) «Rotbach»
- Anbau «Rotbach»
- Neubau «Rotbach»
- Revitalisierung «Dorf» + Neubau «Rotbach»

Schulhaus Hellbühl

- **Diskussion und Ideensammlung in Kleingruppen**



Fazit Workshop 24. Mai 2022

- Wunsch/ Einigkeit = Neubau beim Standort Rotbach
- Verkehrsproblem zwingend lösen (Sicherheit der Schulkinder)
- Umnutzung des Schulhauses Dorf
- Langfristige Lösung
- Die ganze Bevölkerung von den drei Ortsteilen überzeugen

Fazit Workshop 24. Mai 2022

- Zusätzlicher Schulräume braucht es
- Der Standort der Schule muss in Hellbühl bleiben
- Soll für Familien attraktiv bleiben
- Die Schulräumlichkeiten sollen attraktiv gestaltet sein

Fazit Workshop 24. Mai 2022

- Attraktiver Arbeitsplatz beeinflusst positiv die Rekrutierung guter Lehrpersonen
- Das Schulhaus Dorf ist für den Schulunterricht nicht mehr geeignet
- Die Anwesenden verstehen, dass es nicht mehr wie früher ist und der Bedarf an Schulraum sich geändert hat (Bildungsvorgaben)
- Ideen für die weitere Nutzung des Schulhauses Dorf
- Öffentliches WC beim Schulhaus Rotbach (Wunsch)

Schulhaus Hellbühl

Variante Neubau Rotbach

- Weist das grösste Potenzial auf
- Kosten für Sanierung Schulhaus Dorf verhältnismässig zum Nutzen sehr hoch

Positiv

- Sämtliche Schulnutzungen im Bereich Rotbach
- Neue Optionen für Standort "Dorf,,
- Der Flächenbedarf kann problemlos am Standort Rotbach abgedeckt werden
- Es ergeben sich Synergien z.B. Kindergarten, Sporthalle, Parkplätze, etc.

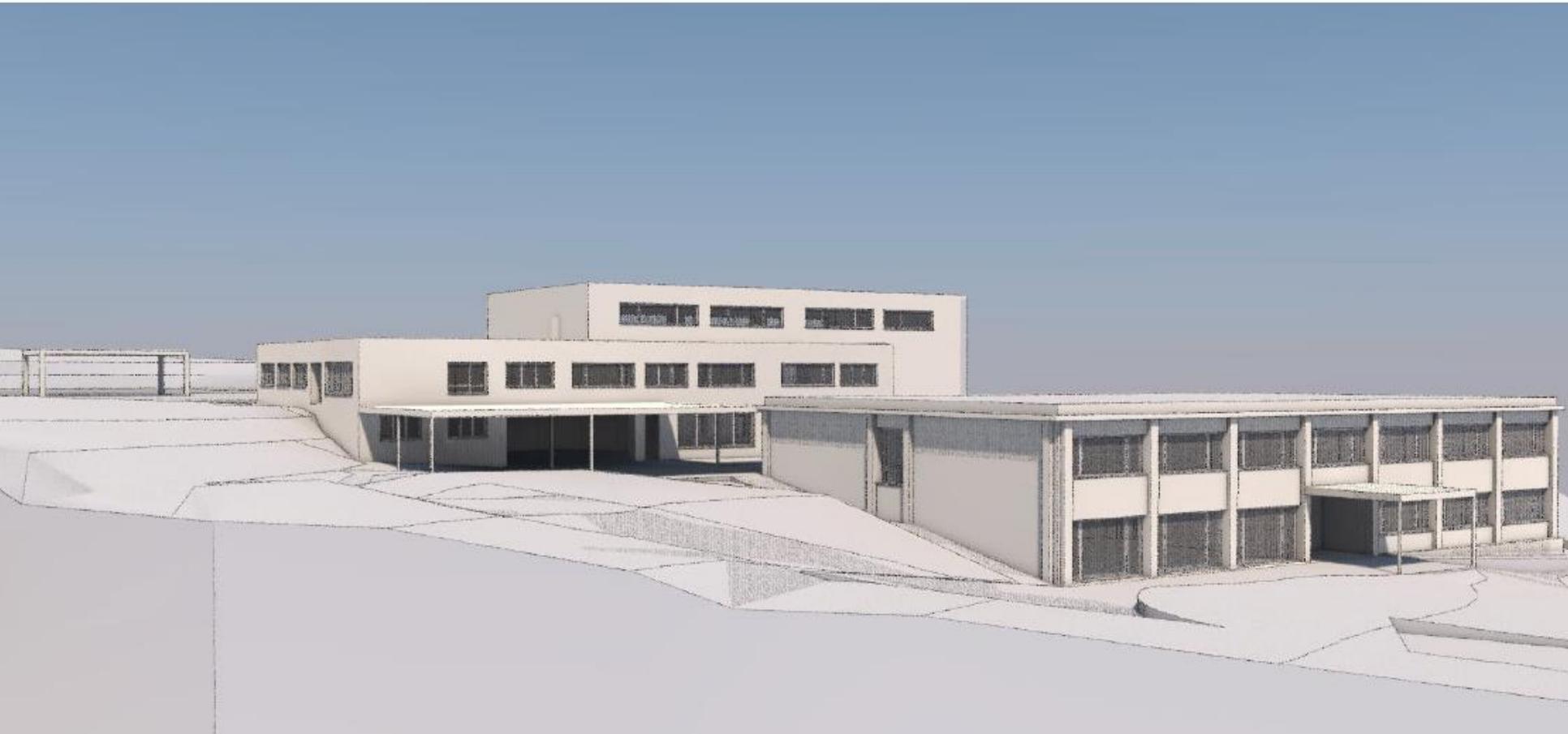
Variante Neubau Rotbach

Beachte

- Höhere Baukosten (jedoch mit grösserem Nutzen)
- Planungs- und Bauzeit
- Folgekosten Umnutzung Standort "Dorf«

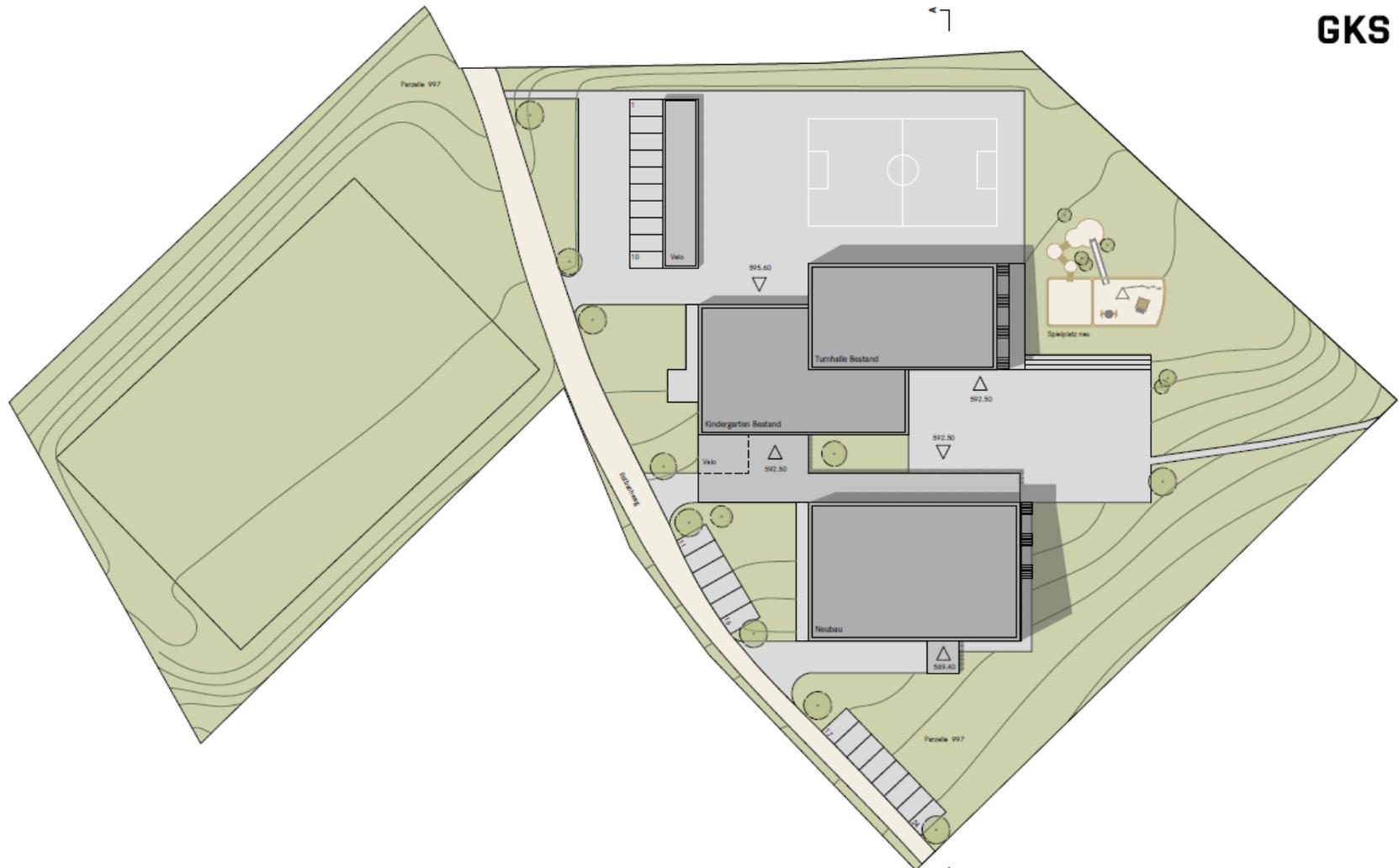
Schulhaus Hellbühl

Variante Neubau Rotbach (Schematische Darstellung)



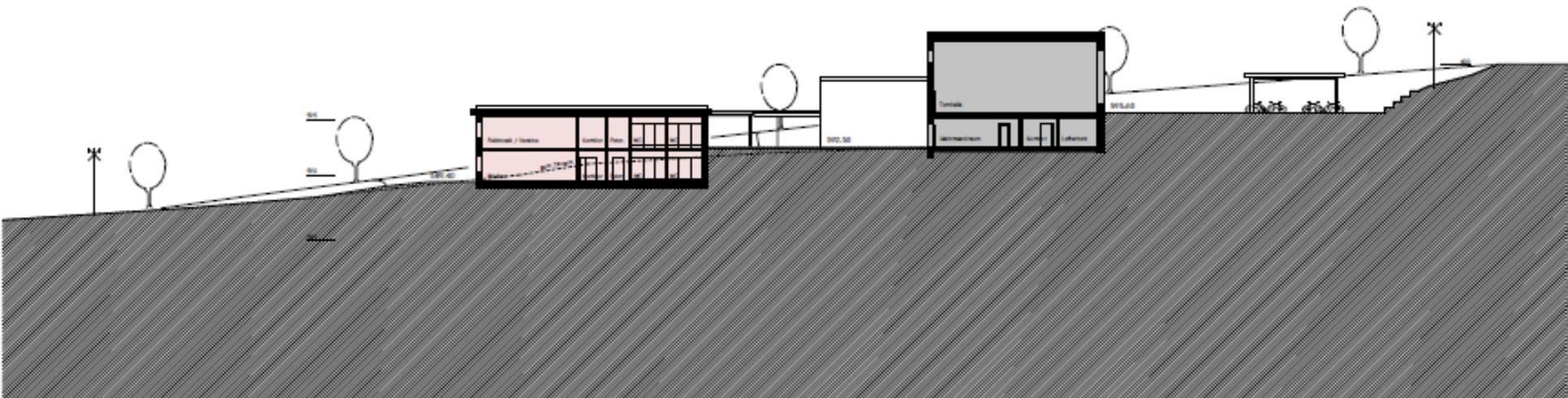
Schulhaus Hellbühl

GKS



Schulhaus Hellbühl

Variante Neubau Rotbach (Schematische Darstellung)



Ergänzend / Nach Workshop

- Die Spielgruppe und Tagesstruktur im Schulhaus integrieren
- Fachfirma für Verkehrsplanung (Viaplan AG) beiziehen
 - Abklärungen
 - neutrale Auslegeordnung
- Provisorische Lösung für Musikschule
 - Zumietung externer Raum ab Schuljahr 2022/2023
 - Evtl. später Container oder Provisorien für eine Langzeitmiete

Herbst 2022: Auswertung Verkehrsplanung Viaplan AG

- Neue Nutzung der Räumlichkeiten
(Neubau als Gesamtschule im Rotbach, inkl. Vereinen):
-> keine bedeutend grösseres Verkehrsaufkommen zu heute

Herbst 2022: Auswertung Verkehrsplanung via Viaplan AG

- Verkehrserhebungen 20.– 27. September 2022
 - durchschnittlich 80 Fahrzeuge bei der Halde
 - rund 110 Fahrzeuge beim Rotbachweg
- > Erschliessungsstrassen deutlich unter der Möglichkeit.
- Verkehrstechnisch sind zwei Varianten denkbar
 - Erschliessung wie heute über den Rotbachweg
 - Alternativ über den Rotbachweg und die Halde.
 - Eine weitere Variante (Schwandstrasse) wird nicht weiterverfolgt

Herbst 2022: Auswertung Verkehrsplanung via Viaplan AG

- Elterntaxis? (2 pro Klasse, ca. 5%) - je attraktiver, je mehr Taxis
-> Einschränkung mit Markierungen, Poller oder Fahrverbot

Herbst 2022: Auswertung Verkehrsplanung via Viaplan AG

- Für Fussgänger:
 - der Rotbachweg ist an gewissen Stellen sehr schmal
 - kein Trottoir
 - anderen weiteren Weg umzuleiten -> schwer umsetzbar
 - Allenfalls Fussgehstreifen beim Rotbachweg erbaut <-> dafür ein Stück Land zurückgebaut werden
 - Ausbau des Trottoirs -> Abklärungen mit dem Lawa (Wald)

-> Die Anwohner der beiden Strassen/Quartiere
(Rotbachweg und Halde)

Einsatz in Echogruppe

Erweiterung Arbeitsgruppe mit Echogruppen ab Jan 2023

- Delegierten der Echogruppe Verkehr Halde und Rotbachweg
= Vertreter (Kontaktpersonen) Genossenschaft/ Anstösser
- Wichtige Informationen gehen an alle Grundeigentümer
(Rotbachweg, Halde)
- Vor- und Nachteile einholen und gewichten
- alle Varianten und Alternativen prüfen für Entscheidung

Das Grobkonzept inkl. Zeitplan (Echogruppe)

- (1) Nachbarschaft informieren (10. Februar 2023)
- (2) Argumente sammeln (25./ 31.01.2023 & laufend)
- (3) Argumente gegenseitig veröffentlichen (01.03.2023)
- (4) gemeinsame Auswertung und Gewichtung (27.04.2023)

Themen der Argumente aus Treffen 1.3.2023:

- Sicherheit
- Erschliessungsvariante Halde
- Mehrverkehr Halde
- Erschliessungsvariante Rotbachweg
- Neubau / Standort
- Schwandstrasse als Option

Übersicht der Varianten Viaplan (laufender Prozess)

- Var 1: Zu- und Wegfahrt Rotbachweg
- Var 2: Zu- und Wegfahrt Halde
- Var 3: Kombination Rotbachweg / Halde
- Var 4:
- *Var 5: Keine Zufahrt zum Schulhaus*
- *Var 6: Kein neues Schulhaus*

..... wir streben eine gute Lösung an.

Schulhaus Hellbühl

Zusammen schaffen wir dies

Wir brauchen:

- ✓ Ein abstimmungsfähiges Projekt
- ✓ Zustimmung im ganzen Gemeindegebiet
- ✓ Einigkeit und Unterstützung von uns HellbühlerInnen

Gemeinderat steht hinter diesem Vorgehen und Lösung

(In der Investitionsrechnung der Gemeinde Neuenkirch sind aktuell bis 2027 10.2 Millionen Franken eingeplant, inkl. Projektierung)

Schulhaus Hellbühl

Nächste Schritte

- Entscheid Variante Erschliessung
- Planungskommission / Planungskredit
- Baukommission / Baukredit (Volksabstimmung)

Schulhaus Hellbühl

Für unseren Nachwuchs und unsere Zukunft



Bei Fragen/ Anliegen: Bitte bei mir melden.

31.03.2023 Toni Muff/ erg 11.04.23